

**Cantón de San Carlos**

**Jefas de hogar y peones agrícolas tendrán casa nueva en Residencial Las Rosas de Pocosol**

- *Viviendas son de 42 m<sup>2</sup>, construidas con bloques de concreto. Cuentan con dos dormitorios, sala-comedor-cocina, baño y pila externa en la parte posterior.*

En Santa Rosa de Pocosol, cantón de San Carlos, un grupo de 17 familias de escasos recursos encabezadas por mujeres jefas de hogar y peones de fincas agrícolas, pondrá fin a sus problemas habitacionales, luego que el BANHVI les aprobara igual cantidad de bonos, para dotarlos de una vivienda nueva.

Las 17 casas estarán ubicadas en el residencial Las Rosas, en el centro de ese distrito sancarleño. La solución para estas familias se dará mediante la compra de los terrenos urbanizados y la posterior construcción de las viviendas. Con ese fin el Banco Hipotecario aprobó un presupuesto por \$373,7 millones (acuerdos 1 y 2, sesión 38-2018).

Las 17 familias fueron calificadas en situación de extrema necesidad y de ellas, 15 en total (88%) están a cargo de mujeres jefas de hogar. Todas provienen de barrios y fincas cercanas al poblado de Santa Rosa, por lo que al otorgarles la vivienda en su propio distrito, se evita el desarraigo y se promueve una mejora efectiva en su calidad de vida.

Una vez terminadas, las casas que recibirán estas familias, tendrán 42 metros cuadrados de área, con dos dormitorios, aposento continuo de sala-comedor-cocina, un baño y área externa de pila en la parte posterior. Se construirán en mampostería integral (bloques de concreto) y contarán con canoas y bajantes, puertas externas en pino con llavín de doble paso, un fregadero, ventanería con marcos de aluminio, herrajes de celosías y paños de vidrios fijos transparentes. Contarán una acera perimetral, y gradas o rampa, desde la acera hasta la puerta principal.

La empresa responsable de desarrollar el residencial es la Constructora Eleazar Pérez S.A. y el Banco Popular y de Desarrollo Comunal es la entidad encargada de supervisar todas las obras y las inversiones.

El residencial Las Rosas consta de 114 lotes en total, de los cuales, la Junta Directiva del BANHVI aprobó entre 2016 y 2017, desarrollar dos etapas para 77 familias, las cuales ya viven en lugar, a las que ahora se sumarán 17 más. Se ubica en la periferia de Santa Rosa de Pocosol, el poblado más importante del distrito del mismo nombre, en una zona suburbana desconcentrada de baja densidad habitacional, con acceso a los servicios básicos de agua (administrado por la Asada local) y electricidad (Coopesca R.L.). A menos de un kilómetro se tiene acceso a servicio de autobús interdistrital, así como cercanía a escuela, colegio, centros de salud (Clínica C.C.S.S.), iglesias, centros deportivos, comercio diversificado e instituciones gubernamentales.

**Unidad de Comunicaciones**

F-UCO-BP-038-2018- Las Rosas de Pocosol

**Setiembre 18, 2017**